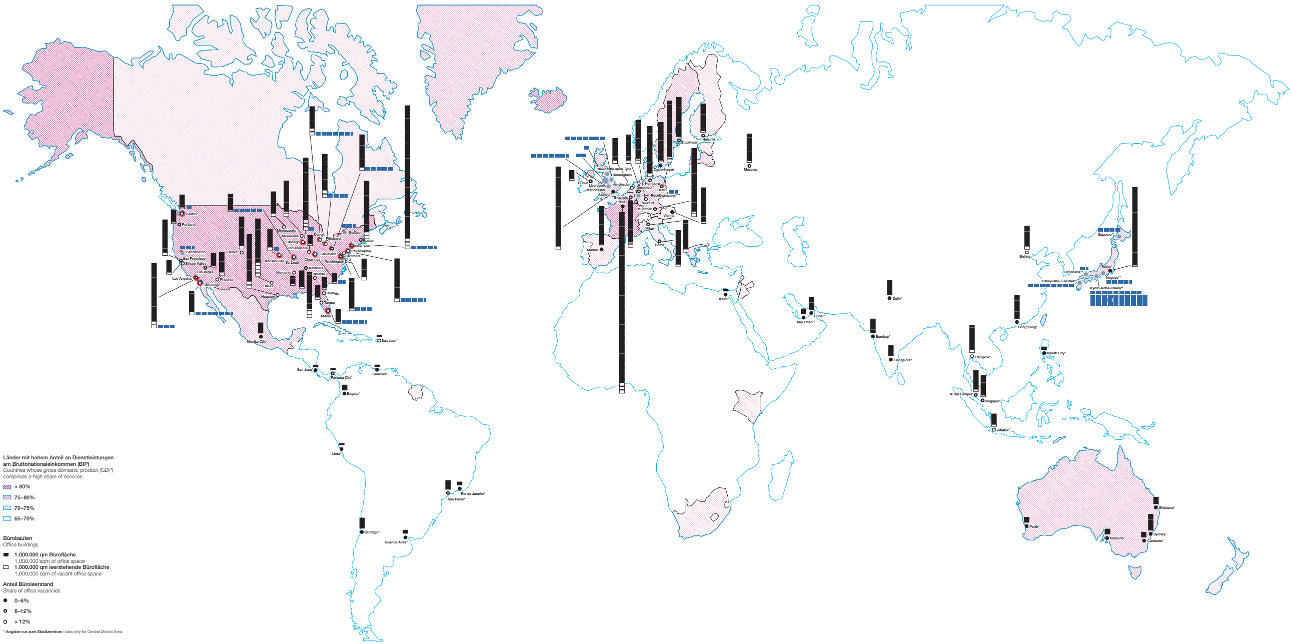
DEURBANISIERUNG / DEURBANIZATION



Länder mit hohem Anteil an Dienstleistungen am Bruttonationaleinkommen (BIP)
Countries whose gross domestic product (GDP) comprises a high share of services

- > 80%
- 75–80%
- 70–75%
- 65–70%

Bürobauten
Office buildings

- **1.000.000 qm Bürofläche** 1,000,000 sqm of office space
- **1.000.000 qm leerstehende Bürofläche** 1,000,000 sqm of vacant office space

Anteil Büroleerstand
Share of office vacancies

- 0–6%
- 6–12%
- > 12%

* **Angabe nur zum Stadtzentrum** / data only for Central District Area

Vorstädte 1990–2000
Suburbs 1990–2000

- **Bevölkerungsverlust von 10.000 Personen** 10.000 people decrease

Bevölkerungsrückgang der Gesamtheit aller Vororte
Population loss in suburbs as a whole

- 0–6%
- 6–12%
- > 12%

- **Bevölkerungsgewinn wachsender Vororte** Population gain in growing suburbs
- **Bevölkerungsrückgang schrumpfender Vororte** Population loss in shrinking suburbs

- 0–20%
- 20–40%
- 40–60%
- 60–80%
- 80–100%

** **Japan, Daten für 1995–2000** / Japan, data for 1995–2000
*** **Deutschland, Daten für 1995–2005** / Germany, data for 1995–2005

Im 20. Jahrhundert waren insbesondere alte Industriestandorte von Schrumpfung betroffen, im 21. Jahrhundert könnten es die Bürostandorte und Distributionszentren (Einkaufszentren) sein. Rationalisierungs- und Verlagerungsprozesse im Dienstleistungssektor sowie sich wandelnde bauliche Anforderungen können an vielen Standorten zu einer sinkenden Nachfrage und Leerstand führen. Regionaler Bevölkerungsrückgang, eine alternde Bevölkerung und zukünftig steigende Mobilitätskosten können zudem zur Schrumpfung von Vorstädten führen, wie sie bereits heute etwa in Japan und mancherorts in Nordengland und Deutschland zu beobachten ist. Der Einwohnerrückgang in etwa einem Drittel aller Vorstädte in den USA beruht hingegen bislang vorwiegend auf einer fortschreitenden Suburbanisierung in immer entfernter gelegene Vorstädte.

While in the twentieth century, old industrial bases were primarily affected by shrinkage, in the twenty-first century, these could be office districts and distribution centers (shopping malls). Processes of rationalization and relocation in the service sector as well as changing standards could lead to decreasing demand and vacancy at many locations. Regional population decline, an aging population, and the increasing cost of mobility in the future can also lead to the shrinkage of suburbs, which is currently occurring in Japan, Northern England, and Germany. The population decline in about one third of all suburbs in the United States, however, is so far primarily caused by progressing suburbanization into suburbs that are further and further away from the central city.

Quellen/Sources: Büro/Office: Cushman & Wakefield, 2008 • CB Richard Ellis, 2008 • Jones Lang LaSalle, 2008. Vororte/Suburbs: http://www.arch.virginia.edu/~dlp/TCTSMain/TCTSsup.html • Ministry of Internal Affairs and Communication, Statistics Bureau (www.stat.go.jp); Population of Japan 2005 • United Nations Population Division (http://esa.un.org/wup/source/country.aspx) • www.wikipedia.org
Weitere Erläuterungen unter / further explanation see www.shrinkingcities.com/prognose.0.html